Jēkabpils Sporta centrs nodod iznomāšanai Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļu (kafejnīcas telpas) 106,7 m^2 platībā (nedzīvojamā telpa: Nr.1 Kafejnīcas zāle – 71 m^2 platībā, Nr.2 Virtuve – 31,6 m^2 platībā, Nr.3 Personāla tualete – 4,1 m^2 platībā), rīkojot atkārtotu nomas tiesību rakstisko izsoli.

Informācija par nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa (kafejnīcas telpas) 106,7 m^2 platībā

1.Nomas objekta iznomātājs	Jēkabpils Sporta centrs, reģistrācijas Nr. 40900008726, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils.
2. Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi).	2.1. Nomas objekts uz izsoles izsludināšanas brīdi ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa (kafejnīcas telpas) 106,7 m^2 platībā (nedzīvojamā telpa: Nr.1 Kafejnīcas zāle – 71 m^2 platībā, Nr.2 Virtuve – 31,6 m^2 platībā, Nr.3 Personāla tualete – 4,1 m^2 platībā). 2.2. Telpas atrodas ēkas 2.stāva vestibilā, blakus ledus hallei un sastāv no zāles ar bāru, virtuves telpas ar aprīkojumu un personāla tualetes. 2.3. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomales rajonā, kvartālā starp slimnīcas teritoriju, poliklīniku, Stadiona un A.Pormaļa ielām. Tuvākie lielākie vietējo infrastruktūru veidojošie objekti – slimnīca, poliklīnika, pilsētas stadiona teritorija. Nomas objekta novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatām kā vidēji labs. Piebraukšana no Brīvības, Stadiona un A.Pormaļa ielām. Nomas objekta tiešā tuvumā atrodas pilsētas satiksmes autobusu galapietura. 2.4. Sporta halles, kurā atrodas telpas, celtniecība ir pabeigta 2020.gadā. Ēka nodota ekspluatācijā 2020.gada 31.augustā. Hallē atrodas divi pilna izmēra laukumi, kas ir atbilstoši gan volejbolam, gan basketbolam, gan florbolam. Sēdvietu skaits ar izvelkamajām teleskopiskajām tribīnēm būs līdz 1000 vietām. Hallē atrodas arī ledus halle ar 300 sēdvietām. Tāpat ir pieejama trenažieru zāle, kur ir padomāts gan par pieaugušajiem, gan arī jauniešiem.
3. Izsoles veids.	Atkārtota (otrā) rakstiskā izsole
4. Izsoles noteiktā nomas maksa gadā.	tirgus nomas maksa ir 2,60 EUR/m^2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem proporcionāli Nomas objekta platībai, saskaņā ar komisijas (03.11.2026. rīkojums Nr.36 "Par komisijas izveidošanu nomas maksas sākumcenas noteikšanai") 04.11.2026. protokolu.
5. Iznomāšanas termiņš.	Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas
6. Nomas objekta iznomāšanas mērķis.	Kafejnīcas vajadzībām, ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai
7. Nomas īpašie nosacījumi.	7.1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. 7.2. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils Sporta centra pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu EUR/m^2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un komunālajiem maksājumiem.

	7.3. Nomas objektā nav nepieciešama papildus līdzekļu ieguldīšana. 7.4. Nomas objekts ir aprīkots ar sekojošām mēbelēm: Bāra lete 1gb, bāra krēsli 3gb, krēsli ar metāla kājām un saplākšņa virsmu 2 gb, galdi 8 gb, krēsli 30 gb, platekrāna TV 1 gb Virtuves aprīkojums redzams nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. 7.5.Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju. 7.6.Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi proporcionāli Nomas objekta platībai. 7.7.Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. 7.8.Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils Sporta centru.
8. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē **līdz 2026.gada 17.novembra plkst.11.00** Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā, 202.kabinetā. Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos.
9. Drošības nauda	9.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; 9.1.1. drošības naudu 50,00 *euro* apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības ielā 289B, Jēkabpils, kafejnīcas telpas).
10. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izsole (pieteikumu atvēršana) notiks **2026.gada 17.novembrī plkst. 14.10** Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā, konferenču zālē.
11. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar izsoles noteikumiem, t.sk. ar nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils Sporta centra tīmekļvietnē, sadaļā “Oficiālie paziņojumi”
12. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu,	Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils sporta halles pārvaldnieku Dāvi Emīlu Melni, mob.t. 25522881