APSTIPRINĀTS
ar Jēkabpils novada pašvaldības
Jēkabpils Sporta centra
Direktora Jura Bobrova
04.11.2026. rīkojumu Nr.37

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļas (kafejnīcas telpu) 106,7 m^2 platībā atkārtotās (otrās) rakstiskās nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļas (kafejnīcas telpu) 106,7 m^2 platībā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota atkārtotā (otrā) rakstiskā nomas tiesību izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļai (kafejnīcas telpas) 106,7 m^2 platībā (nedzīvojamā telpa: Nr.1 Kafejnīcas zāle – 71 m^2 platībā, Nr.2 Virtuve – 31,6 m^2 platībā, Nr.3 Personāla tualete – 4,1 m^2 platībā) (turpmāk – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles sludinājums, izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Jēkabpils Sporta centra mājas lapā www.jekabpilssc.lv un Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv .
3. Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu klātienē var iepazīties Jēkabpils Sporta centra administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz plkst. 16.30.
4. Nomas objekta iznomātājs ir Jēkabpils Sporta centrs, reģistrācijas Nr.40900008726, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils, LV-5201.
5. Izsoli organizē ar Jēkabpils Sporta centra 2026.gada 4.novembra rīkojumu Nr.37 "Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles komisiju" izveidota un apstiprināta Nomas objekta nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
6. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi kafejnīcas vajadzībām pilnvērtīga ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.

II. Izsoles veids, norises vieta un laiks

7. Tiek rīkota nomas objekta atkārtotā (otrā) izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli nomas tiesību noteikšanai. Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu V. punkta prasībām un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības.
8. Piedāvājumu atvēršana notiek **2026.gada 17.novembrī plkst. 11.10** Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā, konferenču zālē.
9. Gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles veidu, laiku, vietu, sākuma nomas maksu nosaka ar Jēkabpils Sporta centa direktora rīkojumu. Jēkabpils Sporta centrs nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu noteikumos noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

III. Nomas objekts

11. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa (kafejnīcas telpas) 106,7 m^2 platībā, kas atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas būves 2.stāva plāna shēmai ir nedzīvojamās telpas: Nr.1 Kafejnīcas zāle – 71 m^2 platībā, Nr.2 Virtuve – 31,6 m^2 platībā, Nr.3 Personāla tualete – 4,1 m^2 platībā.
12. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomales rajonā, kvartālā starp Jēkabpils reģionālās slimnīcas teritoriju, Jēkabpils poliklīniku, Stadiona un Andreja Pormaļa ielām. Zemes gabalu novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms kā vidēji labs. Piebraukšana no Brīvības, Stadiona un Andreja Pormaļa ielām. Zemes gabala tiešā tuvumā atrodas pilsētas satiksmes autobusu pieturas.
13. Nomas objekts atrodas 2020.gadā celtā ēkā. Nomas objekts (Kafejnīcas telpas) atrodas ēkas 2.stāva vestibilā, blakus ledus hallei. Nomas objektu veidojošās nedzīvojamās telpas dabā ir daļēji apvienotas.
14. Informācija par Nomas objektu un ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils sporta halles pārvaldnieku Dāvi Emīlu Melni, mob.t. 25522881.

IV. Nomas īpašie nosacījumi

15. Nedzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – nomas līgums) tiks slēgts uz 5 gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
16. Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu EUR 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) apmērā, lai kompensētu Jēkabpils Sporta centra pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu EUR/m^2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas izdevumiem.
17. Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā.
18. Nomas objektā nav nepieciešams papildus līdzekļu ieguldījums ēkas/telpu remontā.
19. Nomas objekts ir aprīkots ar sekojošām mēbelēm un inventāru: Bāra lete 1gb, bāra krēsli 3gb, krēsli ar metāla kājām un saplākšņa virsmu 2 gb, galdi 8 gb, krēsli 30 gb, platekrāna TV 1 gb. Virtuves aprīkojums redzams 2.pielikumā.
20. Nomniekam par saviem līdzekļiem nepieciešams Nomas objektu uzturēt kārtībā.
21. Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi pēc skaitītāja rādījumiem un proporcionāli Nomas objekta platībai.
22. Nomas objekts tiek iznomāts kafejnīcas vajadzībām, ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.
23. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.
24. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils sporta centru.

V. Prasības izsoles pretendentam un pieteikumu iesniegšanas kārtība

25. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).
26. Pretendents, ja tiks atzīts par uzvarētāju Izsolē, apņemas nodrošināt augstāko pakalpojuma kvalitāti, ņemot vērā pakalpojuma būtību un mērķi.
27. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē ne vēlāk kā līdz **2026.gada 17.novembra plkst.11.00** Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā 202.kabinetā. Pēc norādītā laika dokumenti netiks pieņemti.
28. Uz aploksnes jānorāda sekojoša informācija:

Jēkabpils novada pašvaldības
Jēkabpils Sporta centram
Brīvības iela 289B,
Jēkabpils, LV-5201

Pieteikums rakstiskai izsolei
"Nomas tiesību izsole Brīvības ielā 289B, Jēkabpils, kafejnīcas telpas"
Pretendenta nosaukums un adrese
"LĪDZ IZSOLEI NEATVĒRT"

29. Pieteikumā, kas pieejams Jēkabpils Sporta centra Administrācijā vai Jēkabpils Sporta centra mājas lapā www.jekabpilssc.lv sadaļā "Oficiālie paziņojumi" norādītajā dokumentā "Pieteikums par piedalīšanos nomas tiesību izsolē par Brīvības ielas 289B, Jēkabpilī, sporta halles daļas - kafejnīcas telpām", Pretendents norāda:

29.1. Vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, tālruņa numuru/nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktpersonu, tālruņa Nr. saziņai, oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, bankas kontu, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), un piedāvāto mēneša nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa;

29.2. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

29.3. apliecinājumu, ka:

29.3.1. Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību (tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu) par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Jēkabpils novada pašvaldību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot Noteikumos noteiktos kritērijus;

29.3.2. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 EUR.

29.3.3. piekrīt vai nepiekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679)

29.3.4. uz to neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktie ierobežojumi.

30. Pieteikumam Pretendents pievieno:

30.1. drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

30.2. Apliecinājums, ka pretendentam ir vismaz 3 (trīs) gadu pieredze ēdināšanas pakalpojuma īstenošanā;

30.3. Apliecinājums, ka Pretendentam, uz kafejnīcas atvēršanas brīdi, būs visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumi ēdināšanas pakalpojuma īstenošanai;

30.4. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā;

31. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, Pretendents iemaksā kādā no Jēkabpils novada pašvaldības kontiem:

AS „SEB banka" Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793	**AS „Swedbank"** Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077
AS „Citadele banka" Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001	

31.1. drošības naudu EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un *00* centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības ielā 289B, Jēkabpils, kafejnīcas telpas).
32. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot nomas līgumu, tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.
33. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam drošības naudu atmaksā pēc Nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas un nomas līguma noslēgšanas, ja nomas līgumu noslēdz Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
34. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts iesniegums drošības naudas atmaksai.
35. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:
35.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
35.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
35.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;
35.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;
35.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;
36. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
37. Dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
38. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
39. Katrs Pretendents drīkst iesniegt tikai 1(vienu) nomas maksas piedāvājumu.
40. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
40.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
40.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
40.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
41. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
41.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
41.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
41.3. nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

VI. Pretendentu pieteikumu reģistrēšana

42. Komisija sastāda izsoles dalībnieku reģistru saņemto pieteikumu saņemšanas secībā.
43. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku (ja iespējams konstatēt), komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu uzvārdu, personas kodu; kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

44. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

VII. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

45. Saskaņā ar komisijas (03.11.2026. rīkojums Nr.36 "Par komisijas izveidošanu nomas maksas sākumcenas noteikšanai") 04.11.2026. protokolu, aprēķinātā tirgus nomas maksas **sākumcena ir 2,60EUR/m^2 mēnesī** bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem pēc skaitītāja rādījumiem un proporcionāli Nomas objekta platībai.
46. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

VIII. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

47. Pretendenti vai to pilnvarotās personas, kuras ierodas uz piedāvājumu atvēršanu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. **Ja persona ieradusies uz piedāvājumu atvēršanu bez personu apliecinošiem dokumentiem, vai attiecīga pilnvarojuma, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.**
48. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā viens no Komisijas locekļiem.
49. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.
50. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
51. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 29., 30.punktos minētā informācija un pielikumi vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
52. Komisijas priekšsēdētājs, pēc pieteikumu atvēršanas, nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
53. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
54. Ja uz konkrētā objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles pretendents, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru.
55. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu nomas maksu, komisija pārbauda, vai personas, kuras norādījušas augstāko nomas maksu, ir ieradušās uz izsoli. Ja visi pretendenti, kas piedāvājuši vienādu augstāko cenu, piedalās pieteikumu atvēršanā, pretendentiem piedāvā turpināt izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu.
56. Ja visi pretendenti, kuri nosolīja vienādu augstāko cenu, nepiedalās pieteikumu atvēršanā, rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
57. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 56. un 57. punktiem, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

58. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek pielaists izsolē, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
59. Ja sludinājumā par Objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
60. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
61. Izsoles rezultātus apstiprina Jēkabpils Sporta centrs. Izsoles rezultāti tiek publicēti Jēkabpils Sporta centra mājas lapā www.jekabpilssc.lv un Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv .
62. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju pēc Jēkabpils Sporta centra rīkojuma izdošanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
63. Jēkabpils Sporta centra jurists, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta nomas līguma projektu parakstīšanai.

IX. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

64. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
65. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā un neiesniedz attiecīgu atteikumu ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo mantu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
66. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Jēkabpils Sporta centra mājas lapā www.jekabpilssc.lv .
67. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā un piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko viena kvadrātmetra mēnesī nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda.
68. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
69. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Jēkabpils Sporta centra budžetā.

X. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

70. Izsole atzīstama par nenotikušu:
70.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
70.2. ja izsolē piesakās vairāki Pretendenti un neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
70.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta nomas līgumu.
71. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
71.1. ja izsole tikusi izziņota, neievērojot izsoles noteikumus;

71.2. ja tiek atzīts, ka kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;
71.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
71.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
72. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

XI. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

73. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
74. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā viens no Komisijas locekļiem.
75. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes, nodrošina izsoles norisi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.
77. Komisijai ir šādi pienākumi:
77.1. nodrošināt izsoles norisi;
77.2. nodrošināt izsoles dokumentu sagatavošanu, izsoles gaitas protokolēšanu;
77.3. izvērtēt Pretendentu iesniegtos pieteikumus saskaņā ar normatīvo aktu un noteikumu prasībām;
77.4. sniegt atbildes uz jautājumiem par izsoli;
77.5. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās informācijas publicēšanu;
77.6. veikt citas darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
78. Pirms izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta Pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
79. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
80. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu klātesošo balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
81. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli var fiksēt sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
82. Izsoles noslēguma protokolā norāda vismaz šādu informāciju:
82.1. Iznomātāja rekvizīti, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
82.2. datums, kad publicēts sludinājums par izsoli;
82.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
82.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
82.5. izsoles sākumcena;
82.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un rakstiskās izsoles vieta, datums un laiks;
82.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
82.8. solīšanas gaitu;
82.9. tā Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš;
82.10. pamatojums lēmumam par Pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
82.11. lēmuma pamatojums, ja iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli;
82.12. cita informācija, kas noteikta šajos noteikumos, normatīvajos aktos.
83. Komisija nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Jēkabpils Sporta centra rīkojuma izdošanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

XII. Sūdzību izskatīšana

84. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Jēkabpils novada domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietniekam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

Pielikumā:

1. Nedzīvojamo telpu nomas līguma ar pielikumiem projekts uz 9 lapām.
2. Kafejnīcas virtuves aprīkojums.

Direktors J.Bobrovs

2.pielikums

Kafejnīcas telpu aprīkojums

Nr.p.k.	Nosaukums	Modelis	Jauda, kW	Pieslēgums, V	Izmēri, mm	Skaits
1.	Nerūsējoša tērauda sastatne ar 4 plauktiem, metināta	x	x	x	800x400x1800	1
2.	Nerūsējoša tērauda sastatne ar 5 plauktiem, metināta	x	x	x	1500x500x1800	1
3.	Nerūsējoša tērauda galds ar plauktu, izlietini 500x500x300, tai skaitā maisītājs un sifons (1 gb)	DPO-PVL	x	x	1800x700x850	3
4.	Ventilācijas nosedzkape no nerūsējošā tērauda ar sienas/griestu stiprinājumu un vienpusējiem cikloniskiem tauku filtriem, LED apgaismojumu, kondensāta noteces ventili. Izvadu diametrs – 2gb x 315 mm, gaisa plūsma nosūcei 2700 $m^{3/h}$	HNPD	0,55	230	2000x900x480	1
5.	Tvaika konvekcijas krāsns ar boileri 6 līmeņu GN 1/1 izmēra pannām, attālums starp sliedēm 70 mm. Elektronisks vadības panelis, automātiska mazgāšana ar šķidro mazgāšanas līdzekli.	Abat/PKA 6-1/1PM2-01	9,5	400	840x800x775	1
6.	Paliknis ar 6 sliežu virzītājiem GN 1/1 paplātēm krāsnij no nerūsējoša tērauda, metināta konstrukcija	PK-6MC/Abat	x	x	840x700x770 (800)	1
7.	Trauku mazgājamā mašīna, kasetes izmērs 500x500 mm, 2 mazgāšanas cikli, dozators skalošanas līdzeklim, noteces sūknis. Konstrukcija no nerūsējošā tērauda	400069 NUC3DP Zanussi	5,4	400	600x610x820	1
5.	Nerūsējošā tērauda AISI 304 plaukts, metināts, piemērots mikroviļņu krāsnij	x	x	x	600x400x40	1
9.	Ledusskapis 650 L, +2/+8, ar augšējo agregātu, ventilējams, tropiskā klimata klase. Konstrukcija no nerūsējošā tērauda	GUC70/Tefcold	0,3	230	680x845x2000	1
10.	Saldētava – lāde ar paceļamu nerūsējošā tērauda vāku, -14/-24° C, statiska dzesēšana, 2 grozi komplektā	FR305S-I/Tefcold	0,185	230	984x700x945	1
11.	Krēsls ar metāla kājām un saplākšņa virsmu	115704	x	x	x	2
12.	Bāra ledusskapis ar bīdāmām dubulta stikla durvīm, 4 izņemami plaukti, ventilējams, elektronisks termostats, +2/+10° C, atslēga	DB200S-I/Tefcold	0,23	230	900x515x870	1