

**Publicējamā informācija par
nomas objektu – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B,
Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļas 3 m² platībā**

1.Nomas objekta iznomātājs.	Jēkabpils novada pašvaldība, Jēkabpils Sporta centrs reģistrācijas Nr. 40900008726, adrese: Brīvības iela 289B, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
2.Nomas objekts.	Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa 3 m ² platībā.
3.Nomas objekta raksturojums (veids, kadastra numurs, adrese, cita nomas objektu raksturojoša informācija, apgrūtinājumi).	3.1. Nomas objekts ir Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56010021150 Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī būves ar kadastra apzīmējumu 56010020290001 sporta halles daļa 3 m² platībā, kas atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas būves 1.stāva plāna shēmai ir nedzīvojamās telpas daļa. 3.2. Nomas objekts atrodas Jēkabpils pilsētas nomales rajonā, kvartālā starp Jēkabpils reģionālās slimnīcas teritoriju, Jēkabpils poliklīniku, Stadiona un Andreja Pormaļa ielām. Zemes gabalu novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms kā vidēji labs. Piebraukšana no Brīvības ielas. Zemes gabala tiešā tuvumā atrodas pilsētas satiksmes autobusu pieturas. 3.3. Nomas objekts atrodas 2020.gadā celtā ēkā. Nomas objekts atrodas ēkas 1.stāva vestibilā pretī centrālajai ieejai, starp kāpnēm uz 2.stāvu un liftu.
4. Izsoles veids.	Rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Izsoles noteiktā nomas maksa mēnesī.	100,00 <i>euro</i> (viens simts <i>euro</i> , 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem, saskaņā ar komisijas (10.02.2023. rīkojums Nr.5 “Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā, nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles komisijas izveidošanu, izsoles noteikumu apstiprināšanu un tirgus nomas maksas sākumcenas noteikšanu”) 10.02.2023. protokolu.
6. Iznomāšanas termiņš.	3 gadi no Nomas līguma noslēgšanas dienas.
7. Nomas objekta iznomāšanas mērķis.	Nomas objekts tiek iznomāts komercdarbībai - karsto dzērienu un pārtikas tirdzniecības automātu izvietojumam.
8. Nomas īpašie nosacījumi.	9.1.Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. 9.2.Nomas līguma projekts noteikts 1.pielikumā. 9.3.Nomas objekts nav aprīkots ar mēbelēm. 9.4.Papildus Nomas objekta nomas maksai tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis, komunālie maksājumi pēc skaitītāja rādījumiem un proporcionāli Nomas objekta platībai. 9.5.Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Jēkabpils Sporta centru. 9.6.Nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieka ir pienākums Nomas objektu atbrīvot un atstāt to sakoptu.

9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, iesniedzamie dokumenti.	Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē līdz 2023.gada 23.februārim plkst.11.00 Jēkabpils Sporta centra Administrācijā, Brīvības ielā 289B, Jēkabpilī, 2.stāvā, 202.kabinetā Iesniedzamie dokumenti noteikti nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos.
10. Dalības maksa, drošības nauda.	12.1. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas jāiemaksā kādā no Jēkabpils pilsētas pašvaldības kontiem: AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konts: LV87UNLA0009013130793; AS „Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV75HABA0001401057077; AS „Citadele banka” Kods: PARXLV22 Konts: LV29PARX0001051430001; AS „Luminor Bank” Kods: RIKOLV2X, Konts: LV22RIKO0002013192223 12.1.1 drošības nauda 150,00 <i>euro</i> (viens simts piecdesmit <i>euro</i> un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: drošības nauda nomas tiesību izsolei Brīvības iela 289B, Jēkabpils).
11. Izsoles datums, laiks un vieta.	Izvērtējot pastāvošos Covid-19 riskus izsole/piedāvājumu atvēršana notiek 2023.gada 23.februārī plkst.11.10 klātienē, Jēkabpils sporta halles konferenču zālē, Brīvības ielā 289B, Jēkabpils.
12. Izsoles norises kārtība, nomas līguma projekts.	Izsoles norises kārtība ir noteikta nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos. Ar nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumiem, t.sk. ar Nomas līguma projektu var iepazīties Jēkabpils sporta centra tīmekļvietnē https://www.jekabpilssc.lv/lv/jaunumi/oficialie-pazinojumi/ .
13. Nomas objekta apskates vieta un laiks un informācija par nomas objektu,	Ar Nomas objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Jēkabpils sporta un atpūtas kompleksa vadītāju Jāni Koļesinski, mob.t. 29479500.